NA SPRZEDAŻ

Działka budowlana Poręba Wielka/Koninki 800m2

240 000 zł 306 zł/m²

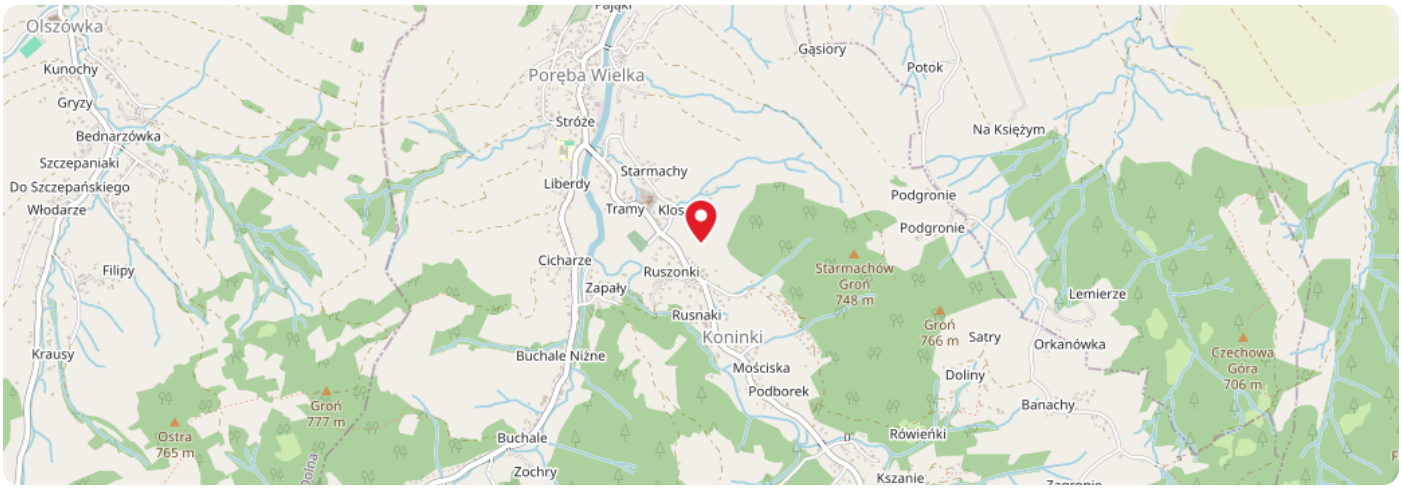
Poręba Wielka, Niedźwiedź, limanowski, małopolskie



Dane podstawowe

Powierzchnia:	785 m²
Rynek:	wtórny
Typ działki:	budowlana
Forma własności:	własność
Ogłoszenie od prywatnej osoby:	Nie
Cena do negocjacji:	Nie
Oferta na wyłączność:	Tak
Kupujący zwolniony z prowizji:	Tak

Lokalizacja



Identyfikator działki: 120710_2.0004.706/9

Dane szczegółowe

Krajobraz:	na wsi, w górach
Przeznaczenie działki:	budownictwo jednorodzinne, rekreacyjne
Kształt działki:	prostokąt
Otoczenie:	blisko lasu, w sąsiedztwie łąk i pastwisk
Prąd:	w drodze
Woda:	w drodze
Kanalizacja:	w drodze
Gaz:	w drodze
Liczba linii telefonicznych:	506193119
Typ drogi:	utwardzona
Typ ulicy:	wewnętrzna
Typ ogrodzenia:	brak
Typ własności:	własność
Położenie i wygląd działki:	pusta, teren zróżnicowany, widokowa

Opis

Na sprzedaż działka budowlana z niezagrożonym widokiem na góry o powierzchni 785 m2, położona w miejscowości Poręba Wielka (gmina Niedźwiedź).

Przeznaczenie: pod zabudowę budynkami jednorodzinnymi,

Wymiary: działka zbliżona do prostokąta - 27m x 34,50m, (możliwość zakupu dodatkowej powierzchni około 750m2).

Media: prąd, woda, gaz, kanalizacja - znajdują się na w drodze wewnętrznej,

Dostęp do drogi: z drogi głównej przez drogę wewnętrzną (około 75m - urządzana żwirowa),

Nr działki: 706/2 , 705/2 i 706/3 - droga wewnętrzna., identyfikator działki:120710_2.0004.706/9 Opis lokalizacji:

Działka nachylona na stronę południowo-zachodnią (bardzo dobrze nasłoneczniona). W bezpośrednim sąsiedztwie łąki i pastwiska. W pobliżu las (około 130m) oraz liczne szlaki rowerowo-piesze do Gorczańskiego Parku (m.in. na Turbacz). Granice działki są ustalone i wyznaczone w terenie.

Przybliżone odległości:

- 60 km od Krakowa,

- 25 km od Limanowej,

- 70 km od Zakopanego,

- 50 km od Nowego Sącza,

- 2 km od wyciągu narciarskiego w Koninkach,

- 20 km od wyciągu narciarskiego w Kasinie Wielkiej.

Link do lokalizacji na google mapach: https://maps.app.goo.gl/Krryw8VyGzGHAMtJ7

Co można wybudować na działce:

- Budynek jednorodzinny wraz z budynkami gospodarczymi,

- Kompleks 1 - 2 budynków mieszkalnych lub budynków wypoczynkowych wraz budynkami gospodarczymi.

Dodatkowe informację:

Link do uchwały miejscowego planu: https://rastry.gison.pl/mpzp-public/niedzwiedz/uchwaly/U_XXXIV_215_09.pdf

Nieruchomość świetnie nadaje się pod zabudowę domkami wypoczynkowymi.

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Szczegóły oferty:

Powierzchnia: 785 m²

Rynek: wtórny

Ogłoszenie od prywatnej osoby: nie

Czy cena jest do negocjacji: nie

Czy oferta na wyłączność: nie

Czy kupujący jest zwolniony z prowizji: tak

Forma własności: własność

Typ działki: budowlana

Przeznaczenie działki: budownictwo jednorodzinne

Szerokość działki: 32 m

Długość działki: 27 m

Krajobraz: na wsi

Uzbrojona: nie

Ma wodę: miejska

Ma kanalizację: miejska

Prąd: tak

Droga dojazdowa: szutrowa

Ogrodzenie: brak

Liczba miejsc parkingowych: 0

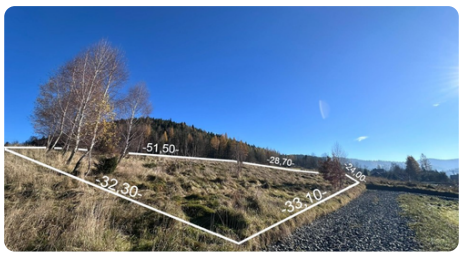
Galeria











Kontakt

BIURO

GEO HOLDING PAWEŁ PALKA
tel. +48 515 238 064
biuro@dzialkinawsi.pl

OPIEKUN OFERTY

PRO GRUNTY | EKSPERCI DS. GRUNTOWYCH
tel. 570116952
biuro@progrunty.pl

Zobacz ofertę online