NA SPRZEDAŻ

Działka z pozwoleniem na budowę Morawica 748 PUM

1 832 700 zł 713 zł/m²

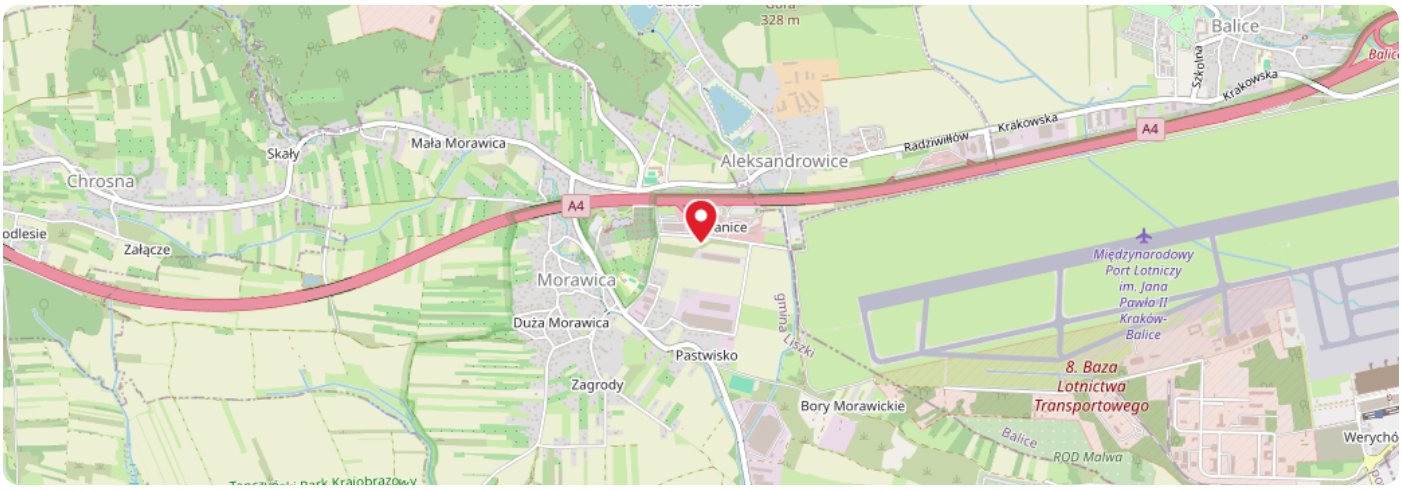
Morawica, Liszki, krakowski, małopolskie



Dane podstawowe

Powierzchnia:	2 569 m²
Rynek:	wtórny
Typ działki:	z pozwoleniem
Forma własności:	własność
Ogłoszenie od prywatnej osoby:	Nie
Cena do negocjacji:	Tak
Oferta na wyłączność:	Tak
Kupujący zwolniony z prowizji:	Tak

Lokalizacja



Identyfikator działki: 120607_2.0010.791/4

Dane szczegółowe

Krajobraz:	na wsi
Przeznaczenie działki:	budownictwo jednorodzinne
Kształt działki:	prostokąt
Otoczenie:	blisko lasu, w sąsiedztwie domów jednorodzinnych
Prąd:	przebiega przez działkę (brak przyłącza)
Woda:	w drodze
Kanalizacja:	w drodze
Gaz:	w drodze
Liczba linii telefonicznych:	506193119
Typ drogi:	asfaltowa
Typ ulicy:	wewnętrzna
Typ ogrodzenia:	brak
Typ własności:	własność
Położenie i wygląd działki:	pusta, teren zróżnicowany, uzbrojona

Opis

Na sprzedaż działka inwestycyjna z pozwoleniem na budowę, położona w miejscowości Morawica, gm. Liszki.

Nieruchomość o łącznej powierzchni 2569 m2, w skład której wchodzą działki ewidencyjne nr 791/2, 791/4, 791/5. Kształtem zbliżona do prostokąta o wymiary 82m x 32m. Z trzech stron ma bezpośredni dostęp do asfaltowej drogi

gminnej (publicznej). W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się budynki mieszkalne jednorodzinne oraz lasy. Teren płaski dobrze nasłoneczniony.

Media:

- prąd, sieć wodociągowa, sieć kanalizacyjna, sieć gazowa - w drodze gminnej.

Opis projektu:

Na działki zostało wydane pozwolenie na budowę trzech budynków mieszkalnych w zabudowie bliźniaczej.

Każdy budynek składa się z dwóch lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowo-mieszkalnej 249,46m2 - łącznie 748,38 m2. Do każdego lokalu mieszkalnego przynależy około 410m2 działki.

Lokal o powierzchni 124,73 PUM składa się z:

Parter o pow. 63,52m2:

- garaż 18,55m2, salon z kuchnią 26,82m2, pomieszczenia gospodarczego 4,43m2, łazienka z WC4,75m2, komunikacja 6,72m2, wiatrołap 2,25m2,

Piętro I o pow. 61,21m2:

- 3 pokoje (sypialnie- 12,43m2, 15,94m2, 12,75m2), łazienka z WC 8,78m2, komunikacja 11,31m2.

Lokalizacja:

Nieruchomość zlokalizowana w spokojnej okolicy. Otoczona nową zabudową jednorodzinną. W pobliżu las (Dolina Aleksandrowicka) z licznymi szlakami pieszo-rowerowymi oraz tereny rekreacyjno-wypoczynkowe z boiskami i stawami. Dużym atutem jest łatwy dostęp do węzła autostradowego A4 (Balice II), co stanowi znaczące udogodnienie komunikacyjne.

- szkoła podstawowa - 100 m

- przedszkole - 100 m

- przystanek autobusowy - 300 m

- Las - 200 m

- przychodnia - 1,3 km

- sklep spożywczy - 1,5 km

- ścieżka rowerowa - 300 m

- kąpielisko Kryspinów - 6 km

- centrum Krakowa - 17 km

- lotnisko Balice - 6 km

- duży plac zabaw - 300 m

- przystanek kolejowy -6 km

- autostrada A4 - 6 km

Współrzędne lokalizacji: 5004'55.5"N 1945'19.3"E

Link do lokalizacji googlemaps: https://maps.app.goo.gl/LrYPKCeHyNmPgNac9

Identyfikator działki: 120607_2.0010.791/4

Cena zawiera podatek VAT 23%.

Cena: 1 490 000 zł/netto + 23% VAT(342 700 zł) = 1 832 700 zł/brutto

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Szczegóły oferty:

Powierzchnia: 2569 m²

Rynek: wtórny

Ogłoszenie od prywatnej osoby: nie

Czy cena jest do negocjacji: nie

Czy oferta na wyłączność: nie

Czy kupujący jest zwolniony z prowizji: tak

Forma własności: własność

Typ działki: budowlana

Przeznaczenie działki: budownictwo jednorodzinne

Szerokość działki: 32 m

Długość działki: 82 m

Krajobraz: na wsi

Uzbrojona: nie

Ma wodę: miejska

Ma kanalizację: miejska

Prąd: tak

Droga dojazdowa: asfaltowa

Ogrodzenie: brak

Liczba miejsc parkingowych: 0

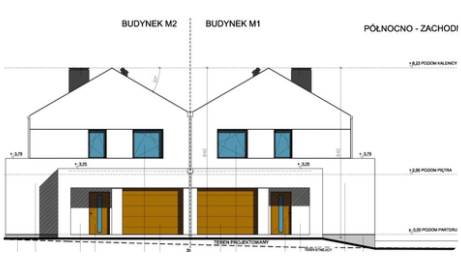
Galeria













dzialkinawsi.pl

KARTA OFERTY

GEO HOLDING PAWEŁ PALKA

Kontakt

BIURO

GEO HOLDING PAWEŁ PALKA
tel. +48 515 238 064
biuro@dzialkinawsi.pl

OPIEKUN OFERTY

PRO GRUNTY | EKSPERCI DS. GRUNTOWYCH
tel. 570116952
biuro@progrunty.pl

Zobacz ofertę online