NA SPRZEDAŻ

WIDOKOWA DZIAŁKA BUDOWLANA 913 m² | MPZP | Media | Droga asfaltowa| - Miejscowość Młyńczyska, pow. limanowski

150 000 zł 164 zł/m²

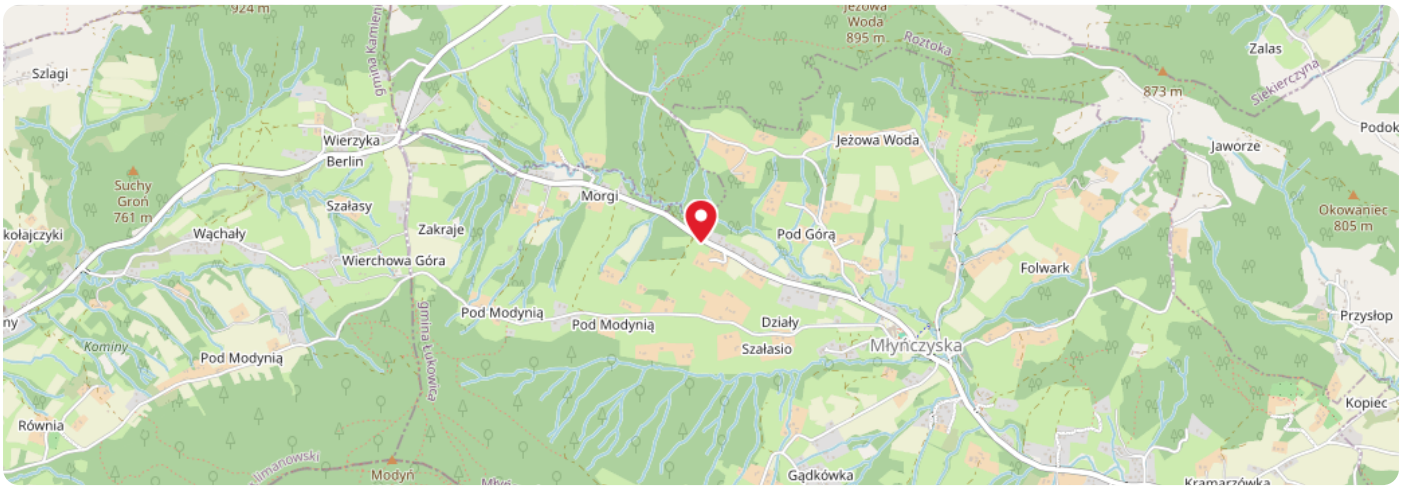
Młyńczyska, powiat limanowski, województwo małopolskie



Dane podstawowe

Powierzchnia:	913 m²
Rynek:	wtórny
Typ działki:	budowlana
Forma własności:	własność
Ogłoszenie od prywatnej osoby:	Tak
Cena do negocjacji:	Nie
Oferta na wyłączność:	Tak
Kupujący zwolniony z prowizji:	Tak

Lokalizacja



Identyfikator działki: 120708_2.0004.387/3

Dane szczegółowe

Krajobraz:	na wsi, w górach
Przeznaczenie działki:	budownictwo jednorodzinne
Kształt działki:	prostokąt
Długość działki:	45 m
Szerokość działki:	20 m
Otoczenie:	blisko lasu, w sąsiedztwie domów jednorodzinnych, przy drodze głównej, w sąsiedztwie łąk i pastwisk
Prąd:	w trakcie realizacji
Woda:	w sąsiedztwie / w pobliżu, w trakcie realizacji
Kanalizacja:	brak
Gaz:	brak
Typ łącza internetowego:	światłowód
Typ drogi:	asfaltowa
Typ ulicy:	lokalna
Typ ogrodzenia:	brak
Typ własności:	własność
Położenie i wygląd działki:	pusta, widokowa

Opis

WIDOKOWA DZIAŁKA W GÓRACH

Powiat Limanowski | Gmina Łukowica | Obręb Młyńczyska | nr 387/3 |

PODSTAWOWE INFORMACJE:

Powierzchnia 913 m² (wym. 20,23 x 45,00 m).

Droga asfaltowa, chodnik. Będzie wykonany wjazd z drogi na działkę.

MPZP: 181MN tereny zabudowy mieszkaniowej

jednorodzinnej .

Bezproblemowe podłączenie mediów, wydane warunki dla

energii elektrycznej i wody. ROZPOCZĘTO PROCESY BUDOWY PRZYŁĄCZY.

Teren usytuowany na wzniesieniu, dzięki czemu oferuje piękne, otwarte widoki na okoliczne góry.

SZCZEGÓŁY:

MPZP:

181MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

MEDIA

- Sieć wodociągowa przebiega przez działkę 387/5 (należącą również do mnie). Wydano warunki przyłączenia, ważne 2 lata. Wpięcie na działce 387/5. Odległość 40 [m]. ROZPOCZĘTO ETAP PROJEKTOWANIA PRZYŁĄCZA.

- Prąd : WYDANO WARUNKI PRZYŁĄCZENIA - PODPISANO UMOWĘ Z TAURON NA BUDOWĘ PRZYŁĄCZA.

- Możliwość budowy szamba lub przydomowej oczyszczalni.

- Internet - światłowód Orange po drugiej stronie ulicy lub bardzo dobry zasięg telefonii komórkowej.

Widoczna na rzucie dz. 387/1 to nie jest droga, jest to sąsiednia działka.

Wydana zgoda na zjazd z drogi na działkę. Budowa zjazdu jest w trakcie wykonywania.

OKOLICA

Młyńczyska to urokliwa i spokojna miejscowość, wyróżnia się luźną zabudową, czystym górskim powietrzem oraz pięknymi widokami na pasma Beskidu Wyspowego.

W pobliżu znajdują się liczne atrakcje turystyczne i rekreacyjne, m.in.:

- szlaki piesze i rowerowe,

- trasy do narciarstwa biegowego (zimą ratrakowane),

- popularne wieże widokowe na górze Modyń, Mogielicy oraz Skiełku.

To idealne miejsce dla osób poszukujących ciszy, kontaktu z naturą i odpoczynku. Dzięki atrakcyjnej lokalizacji nieruchomość sprawdzi się również pod budowę domków lub obiektów przeznaczonych na wynajem.

Dodatkowym atutem jest rozpoczęta budowa chodnika - po stronie przy której znajduje się działka, znacząco poprawi to komfort i bezpieczeństwo spacerów.

Kilkadziesiąt metrów od działki rozciągają się rozległe tereny leśne bogate w grzyby i owoce leśne.

ODLEGŁOŚCI

Szkoła podstawowa 1 km,

Sklep spożywczy 1,6 km,

Miasta:

Łukowica 8 km,

Limanowa 13 km,

Nowy Sącz 30 km,

Centrum Krakowa ok. 75 km.

REGION TURYSTYCZNY - Górskie spacery na wciągnięcie ręki.

Region dynamicznie rozwija się turystycznie, a liczba odwiedzających z roku na rok wzrasta. Jednocześnie baza noclegowa i infrastruktura turystyczna pozostają stosunkowo niewielkie, co stwarza duży potencjał inwestycyjny na przyszłość.

Warto zaznaczyć, że w związku ze zmianą przepisów ograniczających możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej na terenach nieprzeznaczonych pod tego typu inwestycje, liczba działek możliwych do zabudowy znacząco się zmniejszyła, co może przełożyć się na istotny wzrost cen działek budowlanych.

Oferta prywatna, właściciel.

Galeria






Kontakt

BIURO

GEO HOLDING PAWEŁ PALKA
tel. +48 515 238 064
biuro@dzialkinawsi.pl

OPIEKUN OFERTY

Łukasz Pietrzak
tel. +48503669259

Zobacz ofertę online