NA SPRZEDAŻ

Widokowa działka budowlano-rolna Czerwienne 8827m2

1 100 000 zł 125 zł/m²

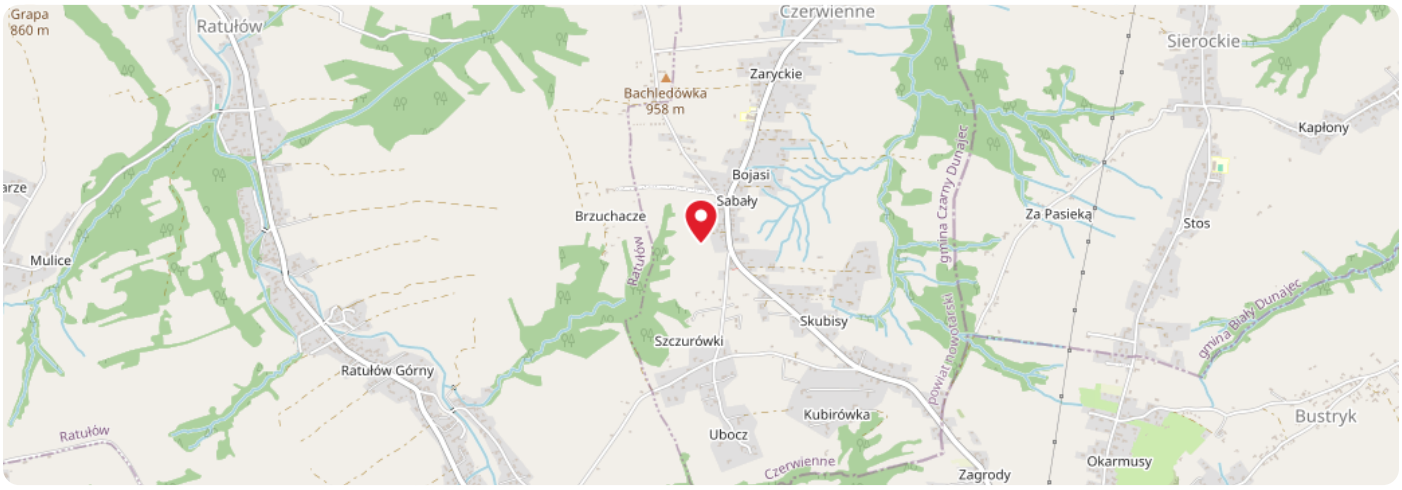
Czerwienne, Czarny Dunajec, nowotarski, małopolskie



Dane podstawowe

Powierzchnia:	8 827 m²
Rynek:	wtórny
Typ działki:	rolno-budowlana
Forma własności:	własność
Ogłoszenie od prywatnej osoby:	Nie
Cena do negocjacji:	Tak
Oferta na wyłączność:	Tak
Kupujący zwolniony z prowizji:	Tak

Lokalizacja



Identyfikator działki: 121103_5.0004.6029/3

Dane szczegółowe

Krajobraz:	**na wsi, w górach**
Przeznaczenie działki:	**budownictwo jednorodzinne, usługowe, rekreacyjne, rolne**
Kształt działki:	**L-kształtny**
Otoczenie:	**blisko lasu, w sąsiedztwie domów jednorodzinnych, w sąsiedztwie łąk i pastwisk**
Prąd:	**w sąsiedztwie / w pobliżu**
Gaz:	**brak**
Typ drogi:	**gruntowa**
Typ ulicy:	**lokalna**
Typ ogrodzenia:	**brak**
Typ własności:	**własność**
Położenie i wygląd działki:	**pusta**

Opis

Wyjątkowa działka budowlano-rolna 8 827 m² z panoramą Tatr | Czerwienne (gm. Czarny Dunajec)Na sprzedaż widokowa nieruchomość gruntowa o łącznej powierzchni 8 827 m², położona w malowniczej i spokojnej miejscowości Czerwienne, zaledwie 10 min od Chochołowa i 25 min od Zakopanego.

Działka charakteryzuje się południowym nachyleniem (świetne nasłonecznienie przez cały dzień) oraz niezagrożonym, panoramicznym widokiem na całe Tatry.

DANE EWIDENCYJNE I LOKALIZACJA

• Miejscowość: Czerwienne, gm. Czarny Dunajec, pow. nowotarski

• Numer działki: 6029/3

• Identyfikator działki: 121103_5.0004.6029/3

• Współrzędne GPS: 49.362545, 19.926440

• Lokalizacja Google Maps: Otwórz w Mapach Google

• Otoczenie: Luźna zabudowa jednorodzinna, łąki oraz las. Cicha, widokowa okolica Podhala.

POWIERZCHNIA, KSZTAŁT I WYMIARY

• Powierzchnia całkowita: 8 827 m²

• Kształt: Nieregularny (zbliżony do litery L) o bokach: ok. 122 m × 90 m × 70 m × 48 m × 56 m × 49 m

• Wymiary części budowlanej (MNU2): ok. 90 m × 13 m × 88 m × 37 m (powierzchnia: ok. 2 100 m²)

PRZEZNACZENIE W MIEJSCOWYM PLANIE (MPZP)

Nieruchomość objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego o dwóch strefach:

• Część budowlana – tereny MNU2 (ok. 2 100 m²):

• Budowa domu jednorodzinnego wraz z budynkami gospodarczymi,

• Możliwość realizacji kompleksu 5–7 budynków wypoczynkowych (idealne pod inwestycję turystyczną / domki na wynajem).

• Wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,4 (dla działki 2100 m² daje to do 840 m² powierzchni zabudowy).

• Wskaźnik intensywności zabudowy: od 0 do 1,6 (dla 2100 m² max powierzchnia całkowita to 3360 m²).

• Powierzchnia terenu biologicznie czynnego: minimum 30% (min. 630 m²).

• Do ogłoszenia załączono przykładową wizualizację zagospodarowania terenu

• Część rolnicza – tereny R (ok. 6 727 m²):

• Szerokie możliwości zagospodarowania rekreacyjnego,

• Dopuszczalna lokalizacja urządzeń turystycznych (szlaki rowerowe, piesze, konne, narciarstwa biegowego, ścieżki dydaktyczne),

• Obiekty małej architektury (altany, wiaty wypoczynkowe, ławki).

MEDIA I DOJAZD

• Prąd: Słup energetyczny w bezpośrednim sąsiedztwie.

• Woda: Do wykonania studnia głębinowa we własnym zakresie.

• Kanalizacja: Do wykonania zbiornik bezodpływowy (szambo) lub przydomowa oczyszczalnia ścieków.

• Dojazd: Z drogi głównej gminnej asfaltowej poprzez ustanowioną służebność drogową o szerokości 4,5 m po działce nr 6126 (droga w terenie do urządzenia).

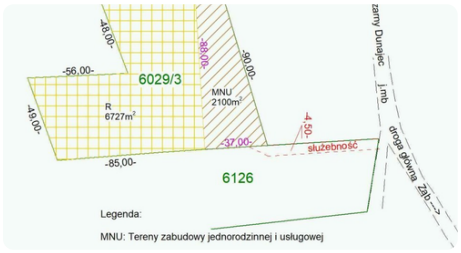
WIDEO PREZENTACJA

Zobacz działkę oraz panoramę Tatr na krótkim filmie: kliknij Obejrzyj wideo z prezentacji działki

Zapraszamy do kontaktu oraz prezentacji nieruchomości w terenie!

Galeria






Kontakt

BIURO

GEO HOLDING PAWEŁ PALKA
tel. +48 515 238 064
biuro@dzialkinawsi.pl

OPIEKUN OFERTY

PRO GRUNTY | EKSPERCI DS. GRUNTOWYCH
tel. 570116952
biuro@progrunty.pl

Zobacz ofertę online