NA SPRZEDAŻ

Widokowa działka Niedźwiedź k/Mszany Dolnej 800m2 z pozwoleniem na budowe !

150 000 zł 188 zł/m²

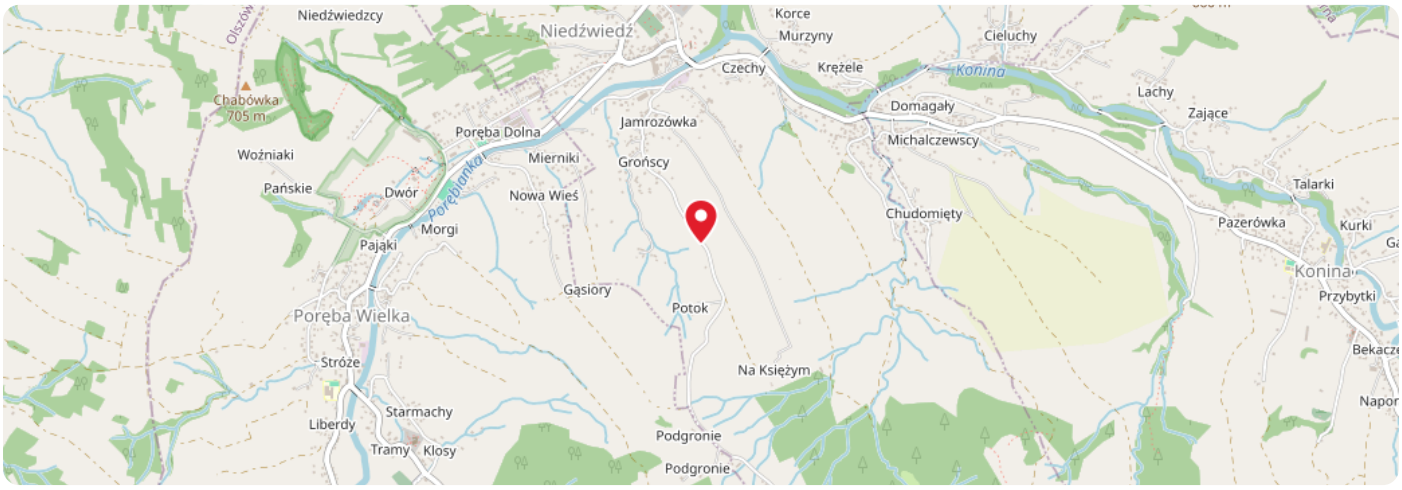
Niedźwiedź, limanowski, małopolskie



Dane podstawowe

Powierzchnia:	800 m²
Rynek:	wtórny
Typ działki:	z pozwoleniem
Forma własności:	własność
Ogłoszenie od prywatnej osoby:	Tak
Cena do negocjacji:	Tak
Oferta na wyłączność:	Tak
Kupujący zwolniony z prowizji:	Tak

Lokalizacja



Identyfikatory działek: 120710_2.0002.1173, 120710_2.0002.1172

Dane szczegółowe

Krajobraz:	**na wsi, w górach**
Przeznaczenie działki:	**budownictwo zagrodowe, rekreacyjne**
Kształt działki:	**trapez**
Otoczenie:	**blisko lasu, przy drodze głównej, w sąsiedztwie łąk i pastwisk**
Prąd:	**w trakcie realizacji**
Woda:	**brak**
Kanalizacja:	**brak**
Gaz:	**brak**
Typ drogi:	**asfaltowa**
Typ ulicy:	**lokalna**
Typ ogrodzenia:	**brak**
Typ własności:	**własność**
Położenie i wygląd działki:	**pusta, teren zróżnicowany, widokowa**

Opis

Na sprzedaż atrakcyjna działka z pozwoleniem na budowę budynku jednorodzinnego + budynek gospodarczy o powierzchni 800 m2, położona w miejscowości Niedźwiedź (gmina Niedźwiedź).

Przeznaczenie: działka rolna z możliwością zabudowy zagrodowej - na działkę jest wydane pozwolenie na budowę,

Wymiary: kształt nieregularny - trapez - 36m x 33m x 17m x 37 m,

Media: sieć energetyczna w sąsiedztwie, studnia oraz osadnik szambo do wykonania we własnym zakresie,

Dostęp do drogi: działka ma bezpośredni dostęp do drogi gminnej asfaltowej,

Nr działki: 1173, 1172, identyfikator działki: 120710_2.0002.1173 , 120710_2.0002.1173

Opis lokalizacji:

Nieruchomość zlokalizowana w spokojnej okolicy widokowej okolicy. W bezpośrednim sąsiedztwie łąki oraz szlaki pieszo-rowerowe (m.in. na Turbacz). Nachylona w stronę zachodnią, dobrze nasłoneczniona. Las w odległości około 350m. Granice działki są ustalone i wyznaczone w terenie.

Nieruchomość zlokalizowana około:

50 km od Krakowa,

25 km od Limanowej,

70 km od Zakopanego,

50 km od Nowego Sącza,

20 km od wyciągu narciarskiego w Kasinie Wielkiej.

350 m od lasu.

Link do lokalizacji na google mapach: https://goo.gl/maps/ch6RuK4tKm8rZbSq9

Współrzędne do na google mapach: 49.613483, 20.085275

Co można wybudować na działce:

Dla działki wydane jest pozwolenie na budowę budynku mieszkalnego i gospodarczego z wiatą.

Budynek mieszkalny:

Parter: 54.94 m

Poddasze: 39.69 m

Całkowita powierzchnia: 94.64 m

Budynek gospodarczy z wiatą:

Powierzchnia około 52m2.

W cenę wliczony jest podatek vat 23%,

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Szczegóły oferty:

Powierzchnia: 800 m²

Rynek: wtórny

Ogłoszenie od prywatnej osoby: nie

Czy cena jest do negocjacji: nie

Czy oferta na wyłączność: nie

Czy kupujący jest zwolniony z prowizji: tak

Forma własności: własność

Typ działki: inna

Przeznaczenie działki: rekreacyjna

Szerokość działki: 33 m

Długość działki: 36 m

Krajobraz: na wsi

Uzbrojona: nie

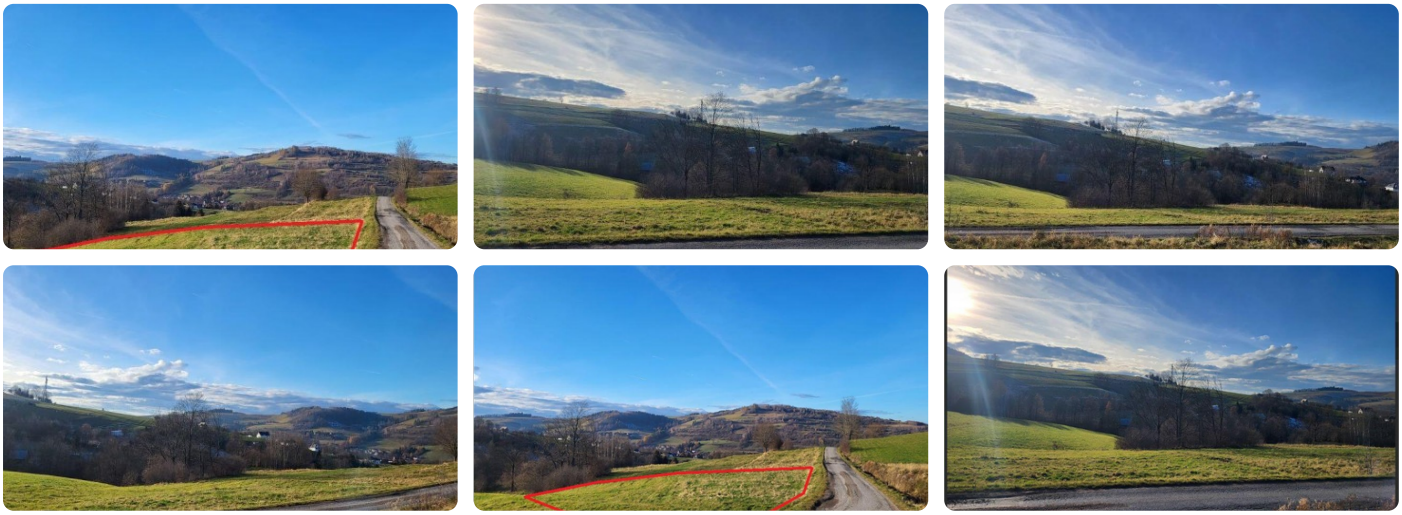
Prąd: tak

Droga dojazdowa: asfaltowa

Ogrodzenie: brak

Liczba miejsc parkingowych: 0

Galeria



Kontakt

BIURO

GEO HOLDING PAWEŁ PALKA
tel. +48 515 238 064
biuro@dzialkinawsi.pl

OPIEKUN OFERTY

PRO GRUNTY | EKSPERCI DS. GRUNTOWYCH
tel. 570116952
biuro@progrunty.pl

Zobacz ofertę online